



DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRAS, USOS E INSTALACIONES
(Ley 5/1999, de Urbanismo de Castilla y León. Título IV, Sección II)

DATOS DEL INTERESADO					
NIF/CIF:		APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL		NOMBRE:	
REPRESENTADO POR (cumplimentar en el caso de solicitarse por representación)					
NIF/CIF:		APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL		NOMBRE:	
DATOS A EFECTOS DE COMUNICACIONES					
DOMICILIO :				Nº:	Piso:
Tlf:	E-mail:	MUNICIPIO:	PROVINCIA:	C.P.:	
SITUACIÓN DE LOS ACTOS SUJETOS A DECLARACIÓN					
DIRECCIÓN :				Nº:	Piso:
DESCRIPCIÓN DE LOS ACTOS SUJETOS A DECLARACIÓN (art. 105 bis)					
<input type="checkbox"/> Modificación, reforma o rehabilitación de construcciones e instalaciones, cuando tenga carácter no integral o parcial			<input type="checkbox"/> Ejecución de obras e instalaciones en el subsuelo que no suponen ampliación ni afecten a elementos estructurales.		
<input type="checkbox"/> Cambio de uso de construcciones e instalaciones			<input type="checkbox"/> Obras menores tales como sustitución, renovación o reparación de revestimientos, alicatados, pavimentos, falsos techos, carpintería interior, fontanería, instalaciones eléctricas, enlucidos y pinturas.		
<input type="checkbox"/> Cerramientos y vallados			<input type="checkbox"/> Trabajos previos a la construcción, tales como sondeos, prospecciones, catas, ensayos y limpieza de solares		
<input type="checkbox"/> Vallas y carteles publicitarios visibles de la vía pública					
<input type="checkbox"/> Instalación de tendidos eléctricos, telefónicos y similares					
<input type="checkbox"/> Uso del vuelo sobre construcciones e instalaciones					
<input type="checkbox"/> Declaración complementaria a otra declaración responsable presentada en fecha: _____ Nº de Registro: _____					
Si se destina al ejercicio de una actividad, indicar su denominación y si se dispone de:					
Denominación del establecimiento: _____					
<input type="checkbox"/> Licencia ambiental <input type="checkbox"/> Comunicación ambiental <input type="checkbox"/> Declaración responsable de actividad <input type="checkbox"/> Cambio de titularidad					
Uso previsto (en el supuesto de cambio de uso) _____					
Superficie afectada: _____ m ² <input type="checkbox"/> Necesita ocupación de vía pública PRESUPUESTO: _____ €					
Fecha prevista de inicio de las obras: _____ Plazo de ejecución previsto (días): _____					
DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS, USOS O INSTALACIONES:					

Por todo ello, **MANIFIESTO**, bajo mi exclusiva responsabilidad:

Que los actos antes citados cumplen las condiciones prescritas en la normativa aplicable, que poseo la documentación técnica exigible que así lo acredita, y que me comprometo a mantener el citado cumplimiento durante el tiempo que dure el ejercicio de los mismos (señalar con una X los documentos que se acompañan).

En Pizarral, a ____ de _____ de 20 ____.

(Firma)

Sigue en la parte de atrás →



DOCUMENTACIÓN QUE SE ACOMPAÑA A LA DECLARACIÓN

- Autoliquidación
- Presupuesto
- Proyecto de obra cuando sea legalmente exigible
- Memoria que describa de forma suficiente las características del acto (cuando no sea exigible Proyecto)
- Copia de las autorizaciones de otras administraciones que sean legalmente exigibles, en su caso

ADEMÁS:

* Si se trata de obras en locales comerciales y naves:

- Copia diligenciada de la comunicación de inicio de actividad (antigua licencia de apertura)

El apartado 69.4 de la Ley 39/2015 de 02/10/2016 La inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, de cualquier dato o información que se incorpore a una declaración responsable o a una comunicación, o la no presentación ante la Administración competente de la declaración responsable, la documentación que sea en su caso requerida para acreditar el cumplimiento de lo declarado, o la comunicación, determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho o actividad afectada desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.

Asimismo, la resolución de la Administración Pública que declare tales circunstancias podrá determinar la obligación del interesado de restituir la situación jurídica al momento previo al reconocimiento o al ejercicio del derecho o al inicio de la actividad correspondiente, así como la imposibilidad de instar un nuevo procedimiento con el mismo objeto durante un período de tiempo determinado por la ley, todo ello conforme a los términos establecidos en las normas sectoriales de aplicación.

El artículo 28.7 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de la AAPP los interesados serán responsables de la veracidad de los documentos presentados.

La presentación de la Declaración Responsable de manera completa y junto a la documentación imprescindible (proyecto de obras, memoria y autorizaciones, en su caso), legitima para la ejecución de los actos declarados sin perjuicio de lo indicado en los párrafos siguientes:

La Declaración presentada no prejuzga ni perjudica derechos patrimoniales del promotor ni de terceros, y solo produce efectos entre el Ayuntamiento y el promotor. No podrá ser invocada para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en que pueda incurrir su promotor en el ejercicio de los actos a los que se refiera.

La formalización de la Declaración Responsable no podrá ser invocada para excluir o disminuir la Responsabilidad Civil o penal en que pueda incurrir su Promotor en el Ejercicio de los actos a los que se refiera (Art. 105 ter., apartados 2 y 3 de la Ley 5/1999, de Urbanismo de Castilla y León).

En ningún caso podrá entenderse legitimada la ejecución de actos contrarios o disconformes con la normativa urbanística (art. 105, apartado 3 de la Ley 5/1999, de Urbanismo de Castilla y León).